

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 34:16:000000:119, площадью 3 780 000 кв.м., расположенном по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение

х. Сенной городского округа город Михайловка Волгоградской области

«19» августа 2022 г.

Дата проведения собрания: 19 августа 2022 г.

Место проведения собрания: Волгоградская область, городской округ город Михайловка, хутор Сенной, улица Кооперативная, д. 112.

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут

Время открытия собрания - 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания - 11 часов 30 минут

Дата составления протокола – «19» августа 2022 года.

Повторное общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **34:16:000000:119**, площадью **3780000 кв.м.** расположенном по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по инициативе Лисиной Галины Николаевны, участника долевой собственности на вышеуказанный земельный участок.

Извещение о проведении повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 79 (28914) от 15.07.2022 г. и газете «Призыв» городского округа город Михайловка Волгоградской области № 57 (17953) от 19.07.2022, размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области - <https://mihadm.com/officially/property/relation/meeting/page6454>, и на информационных щитах.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

1. Участники общей долевой собственности на земельные участки в количестве 8 участников, владеющие в совокупности 1/3 долями в праве общей долевой собственности на вышеуказанный земельный участок, что составляет 53,33% от общего количества участников общей долевой собственности или 33,33 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (всего участников 15, имеющих доли в праве общей собственности - 18/18).

Список присутствующих на повторном собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 8 участников, что составляет 53,33% от общего количества участников общей долевой собственности.

Кворум, установленный ст.14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество участников, проголосовавших за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали более чем 50 процентов собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 31.08.2007 г. с Конюковым Геннадием Николаевичем.
3. Принятие решения о заключении нового договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:119 с арендатором — Индивидуальный предприниматель Макаров Александр Иванович, ИНН 341600226580.
4. Принятие решения об условиях и сроке аренды по новому договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:119.
5. Принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки.
6. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Филатова Мария Алексеевна – представитель по доверенности Лисиной Галины Николаевны, участника общей долевой собственности, которая предложила избрать председателем собрания представителя администрации Дудушкину Елену Владимировну, а секретарем собрания Филатову Марию Алексеевну.

Другие предложения: не поступали.

Голосовали:

«За» - 8 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили:

Избрать председателем общего собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем общего собрания – Филатову Марию Алексеевну.

По второму вопросу повестки собрания выступила Филатова Мария Алексеевна, которая сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, в 2007 году был передан собственниками

земельных долей в аренду Конюкову Геннадию Николаевичу, что подтверждается договором аренды части земельного участка от 31.08.2007 г., срок аренды с 31.08.2007 по 30.08.2017 г., договор зарегистрирован в ЕГРП 29.09.2007 г. за № 34-34-06/046/2007-85. По истечении срока договора аренды гр. Конюков Г.Н. продолжал пользоваться земельным участком и не снял обременения, наложенные вышеуказанным договором аренды на его дальнейшее использование. В 2019 году Конюков Г.Н. умер.

Филатова Мария Алексеевна, являясь представителем по доверенности Лисиной Галины Николаевны, 15 июля 2022 г. обратилась в Отдел по работе с заявителями г. Михайловка Волгоградской области ГКУ ВО «МФЦ» с заявлением о прекращении ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости по Договору аренды части земельного участка от 31.08.2007 г. с Конюковым Г.Н. в связи с его смертью. В настоящее время все ограничения и обременения прав на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, сняты.

Филатова Мария Алексеевна - представитель по доверенности Лисиной Галины Николаевны, предложила проголосовать за расторжение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 31.08.2007 г., заключенного с Конюковым Геннадием Николаевичем, в связи с его смертью.

Голосовали:

«За» - 8 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 31.08.2007 г., заключенный с Конюковым Геннадием Николаевичем в связи с его смертью.

По третьему вопросу повестки дня Филатова Мария Алексеевна объявила, что Индивидуальный предприниматель Макаров Александр Иванович (ИНН 341600226580) предлагает собственникам земельных долей земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, заключить новый договор аренды.

Голосовали:

«За» - 8 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов

Решили:

Заключить с индивидуальным предпринимателем Макаровым Александром Ивановичем (ИНН 341600226580) новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3 780 000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства.

По четвертому вопросу повестки дня выступал Макаров Евгений Александрович, представитель по доверенности индивидуального предпринимателя Макарова Александра Ивановича, и предложил передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

индивидуальному предпринимателю Макарову Александру Ивановичу (ИНН 341600226580) на следующих условиях:

За пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателям арендную плату. **Арендная плата** выплачивается Арендатором в натуральном выражении пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за 1/18 долю в праве собственности на земельный участок:

- зерно фуражное — 2500 (Две тысячи пятьсот) кг;
- масло подсолнечное - 25 (Двадцать пять) литров;
- сено — 1 телега ПТС -4-45;
- солома — 1 телега ПТС -4-45 (по требованию Арендодателя);
- услуги по вспашке огорода (по требованию Арендодателя).

При условии наступления форс мажорных обстоятельств (град, наводнение, пожар, землетрясение, не урожайный год и т.д.) Арендодатель вправе получить арендную плату за текущий год из расчета 500 (Пятьсот) кг. фуражного зерна без выдачи сена.

Также, при не востребованности сена Арендатор вправе заменить арендную плату из расчета 500 (Пятьсот) кг. фуражного зерна без выдачи сена.

Сроки внесения арендной платы:

- зерно фуражное — с 15 августа по 15 сентября текущего года;
- масло подсолнечное — с 15 октября по 01 декабря текущего года;
- сено — с 15 июня по 01 августа текущего года;
- солома — с 01 августа по 15 сентября текущего года;
- услуги по вспашке огорода с 01 октября по 30 октября текущего года.

Порядок внесения арендных платежей:

- зерно фуражное передается Арендодателем со складов Арендатора, о местонахождении которых Арендатор сообщает дополнительно;
- масло подсолнечное — с производственной базы ООО «Возрождение», находящейся по адресу: 403315, Волгоградская область, Михайловский район, х. Сенной, ул. Кооперативная, 112;
- сено — к личному домовладению Арендодателя в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области;
- солома - к личному домовладению Арендодателя в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области;
- услуги по вспашке огорода Арендодателя оказываются в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области.

Срок действия договора аренды — 20 (Двадцать) лет.

Также, индивидуальный предприниматель Макаров Александр Иванович, имеет право передавать арендованный земельный участок (его часть) в субаренду третьим лицам, распоряжаться правами аренды, вытекающими из заключенного договора, в соответствии с действующим законодательством без получения согласия собственников земельных долей. Индивидуальный предприниматель Макаров Александр Иванович пользуется всеми правами, предусмотренными п.п. 5,6 ст.22 Земельного кодекса РФ, без уведомления собственников земельных долей, а также имеет право осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Голосовали:

«За» - 8 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов

Решили:

Заключить с индивидуальным предпринимателем Макаровым Александром Ивановичем (ИНН 341600226580) новый договор аренды земельного участка с кадастровым

номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, на следующих условиях:

За пользование земельным участком Арендатор уплачивает Арендодателям арендную плату. **Арендная плата** выплачивается Арендатором в натуральном выражении пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за 1/18 долю в праве собственности на земельный участок:

- зерно фуражное — 2500 (Две тысячи пятьсот) кг;
- масло подсолнечное - 25 (Двадцать пять) литров;
- сено — 1 телега ПТС -4-45;
- солома — 1 телега ПТС -4-45 (по требованию Арендодателя);
- услуги по вспашке огорода (по требованию Арендодателя).

При условии наступления форс мажорных обстоятельств (град, наводнение, пожар, землетрясение, не урожайный год и т.д.) Арендодатель вправе получить арендную плату за текущий год из расчета 500 (Пятьсот) кг. фуражного зерна без выдачи сена.

Также, при не востребованности сена Арендатор вправе заменить арендную плату из расчета 500 (Пятьсот) кг. фуражного зерна без выдачи сена.

Сроки внесения арендной платы:

- зерно фуражное — с 15 августа по 15 сентября текущего года;
- масло подсолнечное — с 15 октября по 01 декабря текущего года;
- сено — с 15 июня по 01 августа текущего года;
- солома — с 01 августа по 15 сентября текущего года;
- услуги по вспашке огорода с 01 октября по 30 октября текущего года.

Порядок внесения арендных платежей:

- зерно фуражное передается Арендодателем со складов Арендатора, о местонахождении которых Арендатор сообщает дополнительно;
- масло подсолнечное — с производственной базы ООО «Возрождение», находящейся по адресу: 403315, Волгоградская область, Михайловский район, х. Сенной, ул. Кооперативная,112;
- сено — к личному домовладению Арендодателя в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области;
- солома - к личному домовладению Арендодателя в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области;
- услуги по вспашке огорода Арендодателя оказываются в пределах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области.

Срок действия договора аренды — 20 (Двадцать) лет.

Также, индивидуальный предприниматель, имеет право передавать земельный участок (его часть) в субаренду третьим лицам, распоряжаться правами аренды, вытекающими из заключенного договора, в соответствии с действующим законодательством без получения согласия собственников земельных долей. Индивидуальный предприниматель Макаров Александр Иванович пользуется всеми правами, предусмотренными п.п. 5,6 ст.22 Земельного кодекса РФ, без уведомления собственников земельных долей, а также имеет право осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

По пятому вопросу повестки дня выступала Филатова Мария Алексеевна - представитель по доверенности Лисиной Галины Николаевны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и предложил

уточнить границы земельного участка. Также сообщила, что от третьих лиц каких — либо возражений по указанному вопросу повестки дня после опубликования сообщения о проведении собрания не поступало.

Голосовали:

«За» - 8 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов.

Решили: В связи с отсутствием возражением от третьих лиц, уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3 780 000 кв.м., расположенном по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства.

По шестому вопросу повестки дня выступила Филатова Мария Алексеевна - представитель по доверенности Лисиной Галины Николаевны, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии с подп.6 п.3 ст.14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Филатову Марию Алексеевну**, пол женский, 11.12.1984 года рождения, паспорт серия 18 04 № 598868, выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 26.05.2005 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Енисейская, д.1, для чего предоставить Филатовой Марии Алексеевне следующие полномочия.

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по следующим вопросам:

- заключения (подписания) нового договора аренды (договоров аренды) (дополнительного соглашения) на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с индивидуальным предпринимателем Макаровым Александром Ивановичем, в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, а также на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору, для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное собственности, вносить изменения в ЕГРН о размере долей собственников, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации

документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты утраченных и необходимых документов, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, заключать от имени собственников договоры аренды (субаренды) земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателей, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также:

представлять наши интересы во всех судебных, административных, государственных и иных правоохранительных учреждениях и органах исполнительной власти Российской Федерации на всех уровнях, органах местного самоуправления, перед любыми третьими лицами, а также в судах общей юрисдикции всех инстанций, в арбитражных судах всех инстанций, в том числе в рамках дела о несостоятельности (банкротстве), в Конституционном суде Российской Федерации, в Федеральной службе судебных приставов, в органах прокуратуры любых субъектов Российской Федерации, в органах местного самоуправления, в органах Федеральной налоговой службы Российской Федерации и в иных властных и распорядительных органах, получать от граждан и организаций документы и справки, подавать заявления и запросы, подавать заявления об отсрочке или рассрочке уплаты государственной пошлины, участвовать в судебных заседаниях без нашего присутствия со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, заявителю, в том числе с правами, предусмотренными статьёй 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 33, 37, 47, 50 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьёй 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статьёй 36 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе с правом окончания дела миром и подписания мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, подписания и подачи искового заявления, изменения предмета и основания иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, обжалования действий должностных лиц, судебных постановлений и иных судебных актов, требования принудительного исполнения судебных решений, получения исполнительного листа без права получения имущества или денежных средств, с правом предъявления или отзыва исполнительных документов, с правом подачи и подписания заявлений, жалоб и иных документов, связанных с ведением исполнительного производства, обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, присутствовать при совершении всех исполнительных действий, в том числе по принудительному исполнению, для чего предоставляю право подписывать от моего имени иски и другие заявления и предъявлять их в суд, подписывать и предъявлять запросы и жалобы любого характера, в том числе частные жалобы, кассационные, надзорные и отзывы на них и подписания их, заявлять ходатайства, отводы, получать справки, документы и их копии, в том числе решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, обжаловать заочные решения судов, знакомиться с материалами дела, делать выписки из дела, снимать копии, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств и выполнять все действия, связанные с исполнением данного поручения;

Срок полномочий Филатовой Марии Алексеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 8 участников.

«Против» - 0 участников.

«Воздержались» - 0 участников.

Решение принято большинством голосов

Решили: избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности действовать без доверенности Филатову Марию Алексеевну, пол женский, 11.12.1984 года рождения, паспорт серия 18 04 № 598868, выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 26.05.2005 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Енисейская, д.1, для чего предоставить Филатовой Марии Алексеевне следующие полномочия:

Представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по следующим вопросам:

- заключения (подписания) нового договора аренды (договоров аренды) (дополнительного соглашения) на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, с индивидуальным предпринимателем Макаровым Александром Ивановичем, в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, а также на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору,

для осуществления указанных выше полномочий уполномоченному лицу предоставляется право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, регистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное собственности, вносить изменения в ЕГРН о размере долей собственников, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты утраченных и необходимых документов, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, заключать от имени собственников договоры аренды (субаренды) земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателей, регистрировать договор долгосрочной аренды в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передать земельный участок Арендатору, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также:

представлять наши интересы во всех судебных, административных, государственных и иных правоохранительных учреждениях и органах исполнительной власти Российской Федерации на всех уровнях, органах местного самоуправления, перед любыми третьими лицами, а также в судах общей юрисдикции всех инстанций, в арбитражных судах всех инстанций, в том числе в рамках дела о несостоятельности (банкротстве), в Конституционном суде Российской Федерации, в Федеральной службе судебных приставов, в органах прокуратуры любых субъектов Российской Федерации, в органах местного самоуправления, в органах Федеральной налоговой службы Российской Федерации и в иных властных и распорядительных органах, получать от граждан и организаций документы и справки, подавать заявления и запросы, подавать заявления об отсрочке или рассрочке уплаты государственной пошлины, участвовать в судебных заседаниях без нашего присутствия со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, заявителю, в том числе с правами, предусмотренными статьёй 54 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 33, 37, 47, 50 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьёй 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушениях, статьёй 36 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе с правом окончания дела миром и подписания мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, подписания и подачи искового заявления, изменения предмета и основания иска, увеличения или уменьшения размера исковых требований, обжалования действий должностных лиц, судебных постановлений и иных судебных актов, требования принудительного исполнения судебных решений, получения исполнительного листа без права получения имущества или денежных средств, с правом предъявления или отзыва исполнительных документов, с правом подачи и подписания заявлений, жалоб и иных документов, связанных с ведением исполнительного производства, обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, присутствовать при совершении всех исполнительных действий, в том числе по принудительному исполнению, для чего предоставляю право подписывать от моего имени именные и другие заявления и предъявлять их в суд, подписывать и предъявлять запросы и жалобы любого характера, в том числе частные жалобы, кассационные, надзорные и отзывы на них и подписания их, заявлять ходатайства, отводы, получать справки, документы и их копии, в том числе решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, обжаловать заочные решения судов, знакомиться с материалами дела, делать выписки из дела, снимать копии, представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств и выполнять все действия, связанные с исполнением данного поручения.

Срок полномочий Филатовой Марии Алексеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания - Лисиной Галины Николаевны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложение:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

Уполномоченное должностное
лицо администрации городского
округа г. Михайловка
Председатель собрания

/  / Дудушкина Е.В.

Секретарь собрания

/  / Филатова М.А.

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:119, площадью 3780000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Сенновское сельское поселение

Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:119 от 19.08.2022

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Антонова Галина Анатольевна	1/18	34:16:000000:119-34/125/2021-20 от 14.10.2021
2	Железникова Дарья Ивановна	1/18	34-34-06/004/2006-172 от 26.05.2006
3	Королева Валентина Константиновна представитель по доверенности Тушканова Елена Георгиевна (доверенность от 20.05.2022, удостоверена нотариусом Приходько Л.И. Зарегистрировано в реестре за №34/50-н/34-2022-1-587)	1/18	34-34-06/016/2009-19 от 24.03.2009
4	Лисина Галина Николаевна, представитель по доверенности Филатова Мария Алексеевна (доверенность от 18.05.2022, удостоверена нотариусом Борзенко Татьяной Владимировной. Зарегистрировано в реестре за №34/37-н/34-2022-1-1910)	1/18	34-34-06/016/2009-19 от 24.03.2009
5	Халтурина Нина Андреевна	1/18	34-34-06/004/2006-176 от 26.05.2006
6	Харитонов Алексей Иванович	1/54	34:16:000000:119-34/125/2022-28 от 03.06.2022
7	Харитонова Ирина Ивановна	1/54	34:16:000000:119-34/125/2022-29 от 03.06.2022
8	Харитонова Татьяна Ивановна	1/54	34:16:000000:119-34/125/2022-27 от 03.06.2022

процедурано

10 (десяет) листа (ов)

887
Судебна Е.О.

Палата в.в.д.

[Signature]